

## **Ecovillas lansează în Mogoșoaia un proiect de case high-end în valoare de 8,6 milioane euro**

**Ecovillas Company, dezvoltator activ pe piața bucureșteană de 12 de ani, anunță lansarea unui proiect rezidențial premium lângă pădurea Moțoc de la Mogoșoaia. Ansamblul este primul din România care are ca prioritate starea de bine a locatarilor și conține doar 16 case individuale exclusiviste, cu prețuri începând de la 500.000 euro + tva.**

**Concept rezidențial unic în România, adresat segmentului high-end, ansamblul wellbeing are un număr foarte redus de case, vedere directă la pădure și va include alei pietonale, zone de relaxare, spații verzi și elemente de apă, toate gândite pentru a crea o experiență de locuire orientată spre starea de bine a locatarilor și protejarea mediului.**

Ecovillas Company anunță că luna aceasta pregătește lansarea noului proiect rezidențial în Mogoșoaia - Nouvert, un ansamblu de case individuale gândite după un concept mai puțin întâlnit pe piața imobiliară locală: mindful homes - locuințe care contribuie activ la starea de bine a celor care le folosesc.

Nouvert este dezvoltat la liziera pădurii Motoc, pe un teren de 10.000 mp, și propune un model de locuire în care natura, tehnologia și eficiența energetică sunt integrate încă din faza de proiectare. Construcția a început în acest an, iar finalizarea este estimată pentru sfârșitul anului viitor.

Potrivit companiei, proiectul vine ca răspuns la schimbările din piața imobiliară și la interesul tot mai mare pentru locuințe sănătoase și eficiente energetic. „Am observat o nevoie clară de a crea un concept ce pune pe primul loc sănătatea locatarilor și impactul asupra mediului. Nouvert este construit exact în acest sens: un mediu liniștit, aer curat și tehnologie care lucrează în favoarea confortului interior”, a declarat **Veaceslav Vlas, CEO Ecovillas Company.**

Casele vor integra sisteme avansate de ventilare cu recuperare de energie, care asigură permanent un aer filtrat în interior, fără deschiderea geamurilor. Ansamblul este proiectat pentru independență energetică prin utilizarea pompelor de căldură geotermale sol-apă, panourilor fotovoltaice și infrastructurii pentru încărcarea mașinilor electrice. Fiecare locuință va avea certificat energetic A+, izolație premium, tâmplărie performantă și încălzire prin pardoseală.

Arhitectura este inspirată din natura înconjurătoare, cu fațade ventilate din lemn și un design orientat către intimitate și priveliști directe către pădure. „Ne-am dorit un proiect care să se integreze firesc în peisaj, cu materiale naturale și o arhitectură ce pune în valoare liniștea locului. Casele au o relație vizuală directă cu pădurea, ceea ce contribuie la o atmosferă aparte”, a mai spus **Veaceslav Vlas.**

Proiectul va include alei pietonale, zone de relaxare, spații verzi extinse și elemente de apă, toate gândite pentru a crea o experiență de locuire orientată spre wellbeing. Nouvert cuprinde 4 tipuri de case compartimentate diferit, cu 4 și 5 camere și suprafețe utile de până la 180 mp, poziționându-se în segmentul high-end și propunând un standard ridicat de construcție pentru zona Mogoșoaia.

### **Tehnologie, sustenabilitate și confort real**

Vilele Nouvert vor integra soluții avansate de eficiență energetică și confort interior:

- pompe geotermale cu încălzire prin pardoseală și sistem de răcire fără aer condiționat,
- sisteme de ventilație cu recuperare de energie, care asigură aer proaspăt constant, fără a fi necesară deschiderea ferestrelor,
- panouri fotovoltaice și infrastructură pentru încărcarea mașinilor electrice,
- sistem de aspirare centralizată,
- un consum redus de energie și un mediu interior mai sănătos, cu un nivel scăzut de poluare.

Astfel, Nouvert se poziționează ca un proiect verde, cu eficiență energetică ridicată, adaptat cerințelor actuale ale pieței premium.

Ecovillas Company activează pe piața rezidențială de peste 10 ani și a finalizat recent vânzarea proiectelor Epique Home (Pipera) și Ecovillas Otopeni, dezvoltări cu o valoare cumulată de aproximativ 10 milioane de euro.

Noul proiect Nouvert are o valoare estimată de 8,6 milioane de euro și își propune să aducă un plus de calitate în segmentul locuințelor eficiente energetic, situate aproape de București, dar într-un cadru natural.