

Proiectul rezidențial LOFT green apartments va reprezenta România la concursul Uniunii Europene 2022 în domeniul arhitecturii contemporane – Mies van der Rohe, prin arhitectul Maxim Calujac.

România va fi reprezentată, anul acesta, la concursul de arhitectură contemporană, de ansamblul rezidențial Loft Green Apartments, conceput de arhitectul Maxim Calujac și dezvoltat de Ecovillas, la Mogoșoaia. Primul ansamblu rezidențial de apartamente verzi din România are și o arhitectură unică, ale cărei puncte unice sunt absența grinzilor și designul interior de tip Loft, celebru deja în principalele capitale europene.

Lista include 449 de lucrări finalizate în perioada octombrie 2018 - octombrie 2020 și provin din 41 de țări.

„Este o veste extraordinară că proiectul LOFT green apartments ajunge, din nou, să fie în atenția internațională, după ce anul trecut arhitectul nostru Maxim Calujac a câștigat un premiu internațional important pentru designul biroului din cadrul complexului și a fost publicat în cea mai prestigioasă revistă de arhitectură Arch Daily, acum, proiectul reprezintă țara noastră la concursul organizat de Uniunea Europeană în domeniul arhitecturii.” (Gabriel Focșeneanu – managerul proiectului LOFT green apartments)

Maxim Calujac este un arhitect din Republica Moldova, cu numeroase premii internaționale câștigate de-a lungul timpului, fiind cel care a gândit arhitectura proiectului LOFT. Complexul LOFT green apartments cuprinde trei imobile cu un regim de înălțime D+P+4E, compartimentate diferit, cu elemente de design unic pentru fiecare locuință, ce include cărămidă și beton.

„Caracteristica izbitoare care scoate în evidență conceptul proiectului este absența grinzilor. Greutatea clădirii este suportată de coloane și pardoseli din beton armat, abordarea a fost să le adăugăm noi funcții și să folosim aceste elemente ca părți ale conceptului de proiectare. În plus față de elementele structurale, pereții de cărămidă sunt lăsați neacoperiți în mod deliberat, creând estetica industrială. Am ales utilizarea cărămizilor pentru stabilirea unei legături între noile clădiri LOFT și Palatul Mogoșoaia existent, un punct de mare interes în zonă.” (Maxim Calujac – arhitect)

Proiectul LOFT green apartments a fost creat ca un concept unic pe piața rezidențială din România. Complexul este construit în Mogoșoaia, fiind amplasat între două păduri mari, cu vedere panoramică spre pădure din orice locuință și ferestre foarte mari, având design bio-climatic pentru mai multă lumină naturală în orice sezon. Cele trei clădiri au fost gândite să ofere confort și intimitate locatarilor, fiind blocuri cu regim mic de înălțime mic, iar poziționarea acestora și spațierea lor ajută la respectarea intimității locatarilor.

„Forma generală romboidală a complexului oferă o variație a compartimentării apartamentelor. În cultura românească rombul este un simbol preeminent, care semnifică legătura dintre sus și jos și, datorită dinamicii sale, aduce energie și mișcare. De asemenea, dimensiunile variabile ale ferestrelor și amplasarea lor dezvoltă un ritm, deoarece astfel clădirea este o entitate vie, aflându-se în continuă schimbare. Pentru a crea armonie, liniile drepte și muchiile ascuțite sunt diluate de elemente ovale în acoperișurile balconului. În contextul dorinței de a oferi un design durabil, pompele de căldură geotermale sunt cele care asigură confort și, în același timp, îndeplinesc criteriile de eficiență energetică și de respectare a mediului înconjurător.” (Maxim Calujac – arhitect)

Complexul nu poluează, folosind pompe de căldură geotermice ce utilizează energia regenerabilă a pământului pentru a încălzi, răci și pentru asigurarea apei calde în locuințe. LOFT green apartments este construit din materiale cât mai sustenabile și oferă un design de tip loft cu beton și cărămidă.

Pe lângă proiectul LOFT green apartments, arhitectul Maxim Calujac va participa la premiile europene pentru arhitectură contemporană și cu proiectul său ARTCOR din Chișinău, un centru creativ alcătuit din jumătate de etaj și subol al unei clădiri existente din cadrul Facultății de Arte Plastice, Decorative și Design și o clădire nouă din curtea Academiei.

Selecția proiectelor pentru premiul UE pentru arhitectură contemporană se face de două ori pe an și este dedicat lucrărilor arhitecturale remarcabile din Europa. Premiile se acordă lucrărilor de arhitectură care demonstrează excelență în termeni conceptuali, sociali, culturali și tehnici și care au un impact asupra dezvoltării orașelor. Câștigătorii vor fi anunțați în aprilie 2022.

“Clădirile și infrastructura sunt responsabile pentru cel puțin 40% din totalul emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât Premiul Mies al UE trebuie să sprijine regândirea și re-proiectarea Europei în așa fel încât să acorde prioritate mediului printr-un proiect cultural în care proiectarea și sustenabilitatea sunt indisolubile.”, se arată în comunicatul organizatorilor.

Pentru prima oară, trei țări noi intră în cursa premiilor UE pentru arhitectură contemporană: Armenia, Moldova și Tunisia. Moldova fiind reprezentată tot de arhitectul proiectului LOFT green apartments – Maxim Calujac, prin proiectul cultural ARTCOR de la Chișinău.

Loft Green Apartments este primul ansamblu rezidențial de apartamente verzi din România și se dezvoltă aproape de București, prima etapă a ansamblului fiind deja locuită.