

Singurul complex de apartamente care nu necesită racordare la gaze datorită tehnologiilor noi folosite

Românii preferă apartamente prietenoase cu mediul. Vânzările din Loft Green s-au dublat în acest an.

Ecovillas: Am vândut 70% din totalul locuințelor disponibile în proiectul LOFT green apartments aflat în construcție, ceea ce arată o tendință pe piața rezidențială autohtonă pentru locuințe prietenoase cu mediul, ce aduc inovație și tehnologii noi față de proiectele standard.

Cererea de locuințe verzi, care asigură un confort sporit viitorilor proprietari, dar reduc substanțial și impactul asupra mediului prin tehnologiile pe care le folosesc, este tot mai mare. Acest lucru se datorează conștientizării importanței pe care locuințele le au asupra mediului înconjurător și deschiderii oamenilor spre noutate în materie de construcție.

Prin proiectul LOFT green apartments, compania Ecovillas și-a propus, încă de la început, să creeze un concept unic pe piața rezidențială autohtonă, iar cu fiecare an care trece observăm că acest concept este tot mai căutat. Am observat că în ultimii 2 ani vin clienți mult mai informați și educați în privința protejării mediului înconjurător, care iubesc natura și o respectă. Noi am ales să implementăm în complex un sistem cu pompe de căldură geotermice ce folosesc energia regenerabilă a pământului pentru încălzire, răcire și apă caldă. Complexul are ZERO emisii de CO2 și nu folosește combustibili fosili pentru încălzire, fiind singurul complex rezidențial de apartamente care nu necesită racordare la gaze. (SLAVIC VLAS– partener LOFT green apartments)

Locația, tehnologiile implementate în proiect și nevoia românilor pentru locuințe de calitate, unice, au dus în ultimele luni la o creștere substanțială a vânzărilor

Complexul LOFT green apartments este construit între două păduri mari, în Mogoșoaia. În perioada ianuarie-aprilie compania a înregistrat o dublare a vânzărilor, față de ultimul trimestru din 2020.

Față de o medie de 4 sau 5 apartamente vândute pe lună în ultimele trei luni din 2020, am ajuns la o medie de 9 apartamente vândute lunar în perioada ianuarie-aprilie. Interesul crescut este susținut de ritmul de desfășurare al lucrărilor de construire și darea în exploatare în conformitate cu graficele angajate. În plus, pandemia a făcut ca oamenii să își dorească o locuință mai aproape de natură, în zone cu mai puțin trafic și mai aerisite. Un alt factor pentru interesul crescut este și tehnologia folosită la blocul 2 – izolație cu spumă poliuretanică și fațadă 100% don lemn. Observăm o schimbare a preferințelor clienților care caută acum locuințe cu izolație bună, inovație, materiale durabile și sustenabile, ce pot oferi un confort sporit. (SLAVIC VLAS – partener LOFT green apartments)

Complexul LOFT green apartments are în total trei imobile - 154 de apartamente de tip studio, 2 camere și 3 camere. Prima fază a proiectului este vândută integral, iar anul acesta proiectul va fi finalizat. Acum este în construcție faza a 2-a a proiectului ce include blocurile 2 și 3, vândute deja în proporție de 65%. Designul proiectului este unul de tip loft și include materiale cât mai brute, dar sustenabile precum: betonul, cărămida, lemnul, ferestre mari și o înălțime de până la 2,9 metri a locuințelor.

Prețurile pentru locuințele din cadrul complexului pornesc de la 48.872 euro + tva pentru locuințele de tip studio, 2 camere de la 70.593 euro + tva, iar 3 camere de la 86.884 euro + tva. Compania Ecovillas va finaliza anul acesta cele două blocuri din faza a 2-a a proiectului, valoarea totală a proiectului fiind de aproximativ 10 milioane de euro.